

A woman with long dark hair, wearing a white sleeveless dress, is sitting on a grey ledge in a lush garden. She is smiling and looking towards the camera. The garden is filled with various green plants, including ferns and broad-leafed plants. In the background, there is a modern building with a white wall and a dark window. The building's roof is made of horizontal wooden slats. A large, white, abstract graphic element, resembling a stylized letter 'A' or a similar shape, frames the scene. The overall atmosphere is bright and natural.

COSTA RICA  
[www.vincestudiocr.com](http://www.vincestudiocr.com)



Creemos en el diseño como herramienta de evolución social y en el cuestionamiento activo del status quo, aplicamos la sustentabilidad de la mano con las tecnologías y la simplicidad como belleza. Somos un estudio de arquitectura y construcción bioclimática.



SU PROYECTO ES  
**ÚNICO**

A close-up photograph of a green leaf, showing its intricate vein structure and numerous small water droplets resting on its surface. The leaf is split vertically down the middle, with the left side being a darker shade of green and the right side being a lighter, more vibrant green. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaf and the glistening of the water droplets.

¿PORQUÉ ES  
**BIO**  
CLIMÁTICO?

## ÁRBOLES



Los árboles además de absorber dióxido de Carbono y emitir oxígeno, conlleva a ahorros en climatización, ya que es una manera pasiva de filtrar el aire y generar sombra en los espacios de mayor insolación.

## ALEROS



Un techo abarcante es primordial en el trópico, porque produce sombra, protege de la lluvia, evita el exceso de mantenimiento en la piel del recinto, y por último genera una sensación de agrado.

## ABERTURA



Al contar con transparencia en sus cerramientos, permite la ventilación cruzada y la integración visual con la naturaleza. Los techos de gran pendiente logran la evacuación oportuna de las aguas pluviales y la expulsión del aire caliente por la parte superior.

## ELEVADA



Al estar el proyecto elevado sobre el nivel de suelo, permite refrescar los espacios internos y hace más simple la instalación mecánica y eléctrica, además que garantiza una huella ecológica mínima sobre el terreno.

**30%**

Reducción de energía por el diseño pasivo





**40%**  
Reducción de la huella ecológica

**TRANSPARENCIA**

La fachada norte cuenta con la mayor transparencia y abertura en sus cerramientos, permitiendo el ingreso de los vientos alisos predominantes de este costado. Además posibilita el acceso de la luz indirecta, ya que es la fachada con menos incidencia solar.



**PROTECCIÓN**

La cubierta desciende hacia el costado sur, brindando mayor protección y privacidad a los espacios íntimos. La fachada sur es la más hermética con el objetivo de evitar la incidencia directa de los rayos solares.



**SOLEAMIENTO**

Las fachadas este y oeste son las que reciben mayor incidencia solar. En este caso permite el calentamiento de los espacios de menor estancia y con mayor humedad. El dormitorio principal recibirá la luz del sol naciente en su fachada angosta, y el ingreso de luz indirecta durante las tardes.



**EMPLAZAMIENTO ESTRATÉGICO**

**VALOR AGREGADO**





**10%**  
Ahorro en  
factura de  
agua

**BIOJARDINERA**

Son sistemas naturales para el filtrado, proceso y reutilización de aguas grises o jabonosas. Con esto se protege el ambiente y la salud, ya que se evita que estas aguas lleguen a los mantos acuíferos.



**PAISAJISMO**

La biojardinera puede ser ubicada estratégicamente dentro del contexto a construir para acoplarlo al paisajismo natural del proyecto y por lo tanto generar mayor belleza y complemento con el mismo.



**AHORRO**

Se contaminarán menos la tierra y los ríos y se reduce el gasto de agua potable, ya que las aguas filtradas pueden ser reutilizadas para riego del jardín, servicios sanitarios o lavar la ropa.



**CUIDADO DEL AGUA**

# CUIDADO DEL AGUA

## REUTILIZACIÓN



El agua de lluvia es canalizada, filtrada y almacenada en un tanque o depósito para su posterior uso en servicios sanitarios, irrigación de huertos y jardines, lavar los automóviles o lavar la ropa del hogar.

## FILTRACIÓN



Los drenajes sostenibles están diseñados para maximizar el tiempo que el agua pasa en la zanja, lo que ayuda a la recolección y eliminación de contaminantes, barro y escombros. Su principal función es reducir el caudal producido por la lluvia.

## ESCORRENTÍA



Los proyectos al estar elevados sobre el nivel del suelo, permiten la escorrentía natural del agua de lluvia, por lo que se evita la humedad, filtraciones, degradación o grietas estructurales y además el agua logra filtrarse naturalmente hacia los mantos acuíferos.

## AGUA PLUVIAL



Los techos con fuertes pendientes permiten la rápida evacuación de las aguas de lluvia en el clima tropical, ayudando a captar las mismas de una manera eficiente sin comprometer los espacios internos con fugas o goteras.

**20%**

Pendiente mínima para cubiertas en el trópico.



# LA NATURALEZA DEL ESPACIO

---

La arquitectura no debe distanciarse de los factores naturales y humanos, por el contrario, su función es atraer la naturaleza aún más cerca de nosotros, creando un diálogo con el entorno, de donde nace la veta inspiradora para el diseño y la identidad de nuestra firma: Arquitectura vanguardista para el trópico.

## Dos preguntas esenciales para su diseño:

¿Me siento cómodo en este espacio?

¿Se siente cómodo el espacio en su contexto?



Juan Vicente González M.  
Arquitecto Fundador



Juan Diego Alavarado S.  
Arquitecto Director